

REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

21.196

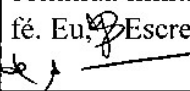
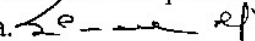
FICHA

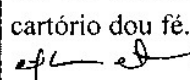
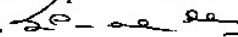
01

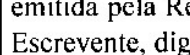
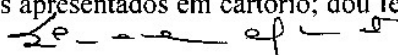

Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

MATRÍCULA Nº 21.196 (vinte e um mil e cento e noventa e seis) - **DATA: 13 de Fevereiro de 2020.**

IMÓVEL: UM TERRENO que ora se desmembra, situado na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, arrabalde de Bebedouro, nesta cidade, onde se acham as edificações da Clínica de Repouso Dr. José Lopes de Mendonça, todo murado de grades e portões de ferro, muro de alvenaria aos lados, com fundos até onde mede 115,00m, limitando-se de um lado com terreno de Cicero de Araújo Lima, e do outro lado com terreno de S.A. Leão Irmãos Açúcar e Álcool, com fundos para a Lagoa do Norte - **PROPRIETÁRIA: S/C CLINICA DE REPOUSO DR JOSÉ LOPES DE MENDONÇA**, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-K, fls.48/50, nº 6.560, em 09.03.1940, transportado para o Lº 3-T, fls. 122 e 3-CL, fls. 239, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta cidade, **C/Nº 11962**; onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula por incorporação dos sócios José Lopes de Mendonça e sua esposa Rosa Cabral de Mendonça, conforme escritura pública de Alteração de Contrato Social, lavrada em 26.12.1974, nas notas do 6º Ofício, desta cidade, no Lº 173, fls. 28/30; consequentemente o Capital da S/C Clínica de Repouso Dr. José Lopes Mendonça, fica assim distribuída: aos sócios Dr. José Lopes de Mendonça e sua esposa, 52% do Capital Social, ao sócio Dr. Humberto Gomes de Melo, 10% do Capital Social; ao sócio Dr. Robson Cabral de Mendonça, 10% do Capital Social; ao sócio Dr. Ronald Cabral de Mendonça, 10% do Capital Social, ao sócio Dr. Rui Gameleira Vaz, 4,5% do capital social, ao sócio Dr. José Rosival Lemos Brandão, 4,5% do Capital Social, ao sócio José Lopes de Mendonça Filho, 4,5% do capital social, ao sócio Dr. Marcos Gomes de Melo, 4,5% do Capital Social; A responsabilidade dos sócios continua limitada a importância do Capital Social, conforme consta da Cláusula do contrato primitivo dou fé. Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 13 de Fevereiro de 2020. Oficial Substituta. 

AV.1-21.196 - Certifico por Certidão nº 1807/2011-SPU/AL de 05.09.2011, consta que o imóvel é conceituado, em sua totalidade como terreno de marinha com acrescido. Tudo mais conforme documento apresentado em cartório dou fé. Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 13 de Fevereiro de 2020. Oficial Substituta. 

AV.2-21.196 - Protocolo nº 45.133 - **MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL** - Por requerimento datado de 13.02.2020, com firma reconhecida, **CLÍNICA DE REPOUSO DR. JOSÉ LOPES DE MENDONÇA S/S LTDA**, com sede na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, nº 3219, no bairro do Mutange, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.281.036/0001-70, representada por sua advogada Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, brasileira, casada, advogada 5671 OAB/AL, portadora do RG nº 913.726-SSP/AL e CPF nº 777.192.124-87, residente nesta cidade, para constar a **MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL** da S/C CLÍNICA DE REPOUSO DR. JOSÉ LOPES DE MENDONÇA para sua atual denominação **CLÍNICA DE REPOUSO DR. JOSÉ LOPES DE MENDONÇA S/S LTDA**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, datado de 22.01.2020, emitida pela Receita Federal; tudo mais conforme consta dos documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 13 de Fevereiro de 2020. Oficial Substituta. 

AV.3-21.196 - Protocolo nº 45.134 - **ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL** - Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento datado de 13.02.2020, com firma reconhecida, **CLÍNICA DE REPOUSO DR. JOSÉ LOPES DE MENDONÇA S/S LTDA**, com sede na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, nº 3219, no bairro do Mutange, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.281.036/0001-70, representada pela Srª Eudocia Cabral de Mendonça Sarmiento, brasileira, casada, psicóloga, residente nesta cidade, representada por sua procuradora Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, brasileira, casada, advogada, nº 5671-OAB/AL, portadora do RG nº 913.726-SSP/AL e CPF nº 777.192.124-87, com escritório na Av. Cid Scala, nº 427, no Poço, nesta cidade, conforme procuração particular datada de 24.01.2020, para constar após a renúncia através de Declaração para cartório, feito pelo sócio RONALD CABRAL DE MENDONÇA e o pedido de afastamento para tratamento de saúde feito pelo sócio RUI GAMELEIRA VAZ, lavrado em ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE SÓCIOS,



MATRÍCULA

21.196

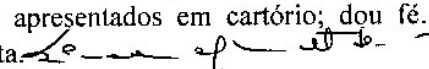
FICHA

01v.

VERSO

2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ - AL

Fls.: 1v

realizada em 07 de junho de 2018, a sociedade passa a ser administrada pela sócia MARIA DE FÁTIMA CABRAL DE MENDONÇA, que nomeia para gerir a sociedade em conjunto ou separadamente EUDOCIA CARAL DE MENDONÇA SARMENTO, foi realizada a **16ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIAL DA SOCIEDADE SIMPLES CLÍNICA DE REPOUSO DR. JOSÉ LOPES DE MENDONÇA S/S LTDA**, datada de 09.07.2018, registrado no 4º Ofício de Notas e 1º RTDPI de Maceió/AL, averbado ao registro nº 0969, em 12.02.2020, e arquivado eletronicamente sob nº 6422830; O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado; O capital social é de R\$ 600.000,00(seiscentos mil reais), dividido em 600.000(seiscentos mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00(um real) cada uma, ficando assim distribuído entre os sócios: para a sócia MARIA INÊS DA ROCHA DE MENDONÇA, 38.400 quotas, no valor total de R\$ 38.400,00, equivalentes a 6,4% do capital social; para o sócio RONALDO CABRAL DE MENDONÇA, 76.800 quotas, no valor total de R\$ 76.800,00, equivalentes a 12,8% do capital social; para o sócio JOSÉ ROSIVAL LEMOS BRANDÃO, 81.600 quotas, no valor total de R\$ 81.600,00, equivalentes a 13,6% do capital social; para o sócio RUI GAMELEIRA VAZ, 76.800 quotas, no valor total de R\$ 76.800,00, equivalente a 12,8% do capital social; para o sócio JOSÉ LOPES DE MENDONÇA FILHO, 81.600 quotas, no valor total de R\$ 81.600,00, equivalentes a 13,6% do capital social; para o sócio LEONARDO LOPES DE ALBUQUERQUE SARMENTO, 81.600 quotas, no valor total de R\$ 81.600,00, equivalente a 13,6% do capital social; para sócia MARIA DE FÁTIMA CABRAL DE MENDONÇA, 81.600 quotas, no valor de R\$ 81.600,00, equivalentes a 13,6% do capital social; para a sócia PAULA CABRAL DE MENDONÇA CAVALCANTI, 40.800 quotas, no valor total de R\$ 40.800,00 equivalente a 6,8% do capital social; para a sócia MARCELA CABRAL DE MENDONÇA CAVALCANTE, 40.800 quotas, no valor total de R\$ 40.800,00, equivalente a 6,8% do capital social; A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. Tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 13 de Fevereiro de 2020. Oficial Substituto.

R.4-21.196 - Protocolo nº 46.405 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20.04.2021, no Livro nº 679, fls.124 a 126, notas do 1º Ofício desta capital, Tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, a **proprietária, CLINICA DE REPOUSO DR. JOSÉ LOPES DE MENDONÇA S/S LTDA**, inscrita no CNPJ nº **12.281.036/0001-70**, sociedade simples limitada com sede na Av. Major Cícero de Góes Monteiro, nº 3219, Bebedouro, nesta cidade, do. avante designada simplesmente como "**CLINICA DE REPOUSO**", conforme autorização da Ata de Reunião de Sócios realizada em 2020, representada por Daniela de Mendonça Brandão Maranhão, brasileira, casada, advogada, portadora da C.I. nº 913.726-SSP/AL e CPF nº 777.192.124-87, conforme procuração pública lavrada em 25.11.2020, naquelas Notas, Lº 726, às Fls. 44; e ainda presente parte dos sócios adiantes qualificados, representando 53,60% das quotas, ratificando o autorizado na supracitada reunião: JOSÉ ROSIVAL LEMOS BRANDÃO, detentor de 13,6%, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 007.630.554-68; LEONARDO LOPES DE ALBUQUERQUE SARMENTO, detentor de 13,60%, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 068.376.704-68; RUI GAMELEIRA VAZ, detentor de 12,8%, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 020.902.604-91; e JOSÉ LOPES DE MENDONÇA FILHO, detentor de 13,6%, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 095.910.445-34, todos residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a **BRASKEM S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Eteno, 1561, Polo Petroquímico de Camaçari, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ nº 42.150.391/0001-70, representada por seus procuradores **Fernando Mota dos Santos**, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 0963853830-SSP/BA, inscrito no CPF nº 021.269.686-88, e **Marcio Roberto Sande de Oliveira Junior**, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 0562039937-SSP/BA e CPF nº 939.794.875-04, ambos com endereço comercial na Rua Lemos Monteiro, nº 120, 22º andar, Butantã, São Paulo/SP, conforme procuração pública lavrada em 31.08.2020 perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no lº 11.166, às fls. 317/320, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 3.920.721,20**; Consta na escritura que foi pago imposto de transmissão, conforme guia nº 007121/21-20, em 01.04.2021; as partes declararam terem lido a escritura e que aceita em todos os seus expressos termos, exibindo os seguintes documentos, os quais ficarão arquivados conforme determinado pela Lei Federal nº 7.433/1985 e pelas Normas

REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA


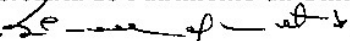
21.196


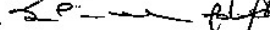
FICHA

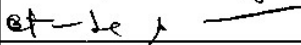
02


Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

da Corregedoria-Geral da Justiça de Alagoas, Provimento nº 16/2019-CGJ; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em conjunto com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em 14.01.2021 e válida até 13.07.2021; CND de Tributos Imobiliários nº 19553/2021, emitida em 26/02/2021, válida até 27/05/2021; feita a CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, com resultado negativo para o CNPJ da vendedora; emitida a DOI; Certidão de Autorização para Transferência-CAT Nº 004580090-16 - Regime: OCUPAÇÃO, Natureza da transação: ONEROSA; RIP Nº 2785 0000192-70; foi recolhido o laudêmio no valor de R\$ 1.208,16 junto ao Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão Secretaria do Patrimônio da União; dou fé. Eu,  Escrivente, digitei. Maceió, 26 de Maio de 2021. Oficial Substituta. 

AV.5-21.196 - Protocolo nº 46.569 – **ATA RETIFICATIVA** – Procede-se a esta averbação nos termos da Ata Retificativa, lavrada em 28.05.2021, Lº 82, fls.002, nas notas do 1º Ofício, desta cidade, tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, para constar a ATA RETIFICATIVA da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em naquelas notas aos 20.04.2020, no Livro 679, fls.124/126, devidamente registrada no R.4-21.196, em 26.05.2021, para consignar o seguinte: 1) que constou erroneamente a descrição da procuração dos representantes da compradora, como sendo lavrada em 31.08.2020 perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no Livro 11.166, às fls. 317/320, **quando o correto seria lavrada em 13.01.2021, no Livro 11.209, fls.311/313.** 2) que, ATA RETIFICATIVA e pela melhor forma de direito, retifica a Escritura de Compra e Venda acima citada, em relação ao item citado, restando inalterados e, portando ratificados, todos os demais itens não contemplados na Ata Retificativa, passando a fazer parte integrante e complementar da escritura ora retificada, para que juntas possam produzirem seus devidos e legais efeitos; tudo mais conforme consta dos documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu,  Escrivente, digitei. Maceió, 05 de Julho de 2021. Oficial Substituta. 



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

21.196

FICHA

02v.

VERSO

**2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL**